



ส.ป.ก. ๔ - ๑๕๘

หนังสือแจ้งความประสงค์แบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน
กรณีการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม

เลขที่...../.....

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... อำเภอ.....

หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

☐ โฉนดที่ดิน / ☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (.....)

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินตามรายละเอียดของที่ดินที่กล่าวข้างต้น และขอให้ถ้อยคำพร้อมด้วยหลักฐานในการขอออกหนังสือรับรองด้วยความสัตย์จริง ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด..... เพื่อประกอบการพิจารณาออกหนังสือรับรองการโอนสิทธิในที่ดิน

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน..... อายุ.....ปี สัญชาติ.....

บิดา (ชื่อ-สกุล)..... มารดา (ชื่อ-สกุล)

ข้าพเจ้ามีสถานะ ☐ โสด ☐ หม้าย ☐ มีคู่สมรส (ชื่อ-สกุล).....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

อีเมล (E-mail).....

ข้อ ๓ ข้าพเจ้า เป็น ☐ ทายาทโดยธรรม ☐ ผู้จัดการมรดก ของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ผู้ตาย / สาบสูญ) ชื่อ.....นามสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน..... อายุ.....ปี สัญชาติ.....

บิดา (ชื่อ-สกุล)..... มารดา (ชื่อ-สกุล)

สถานะ ☐ โสด ☐ หม้าย ☐ มีคู่สมรส (ชื่อ-สกุล).....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

อีเมล (E-mail)..... ซึ่งได้ ☐ ถึงแก่ความตาย ☐ ศาลมีคำสั่งให้เป็นคนสาบสูญ

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

/ข้อ ๔ ...

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานในการขอออกหนังสือรับรอง ดังนี้

- ☐ ๔.๑ โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสำเนาเอกสารสิทธิดังกล่าว
- ☐ ๔.๒ บัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ ๔.๓ ทะเบียนบ้าน
- ☐ ๔.๔ หลักฐานการตายของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เช่น มรณบัตร คำสั่งศาลให้เป็นคนสาบสูญ) โปรดระบุ.....

☐ ๔.๕ หลักฐานการเป็นทายาทโดยธรรม (เช่น ทะเบียนสมรสกับผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในกรณีที่ขอรับมรดกในฐานะคู่สมรส ทะเบียนสมรสกับมารดาของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือหลักฐานการจดทะเบียนหรือคำพิพากษาศาลรับรองว่าเป็นบุตรในกรณีที่ขอรับมรดกในฐานะบิดา หลักฐานการจดทะเบียนรับบุตรบุญธรรมในกรณีที่ขอรับมรดกในฐานะบุตรบุญธรรม) โปรดระบุ.....

☐ ๔.๖ บัญชีเครือญาติ (แสดงชื่อทายาทที่มีสิทธิรับมรดกตามลำดับและชั้นของทายาทตามกฎหมาย รวมทั้งบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทนั้น โดยให้ผู้แจ้งความประสงค์ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือรับรองบัญชีเครือญาติที่ให้ไว้ในกรณีที่ผู้แจ้งความประสงค์ไม่ทราบเครือญาติ รายชื่อ และที่อยู่ของทายาทโดยครบถ้วน ก็ให้แสดงบัญชีเครือญาติ รายชื่อ และที่อยู่เท่าที่ทราบ พร้อมทั้งบันทึกเหตุผลที่ไม่ทราบไว้)

☐ ๔.๗ หลักฐานข้อตกลงแบ่งสิทธิในที่ดินระหว่างทายาทโดยธรรมด้วยกัน (ถ้ามี)

☐ ๔.๘ หลักฐานการตายของทายาทอื่น (ในกรณีที่มียายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิรับมรดกร่วมกันหลายคน และบางคนได้ถึงแก่ความตายแล้วต้องมีหลักฐานการตายของทายาทดังกล่าว แต่ถ้าเป็นกรณีที่ทายาทได้ถึงแก่ความตายนั้น เป็นบิดาหรือมารดาของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งถึงแก่ความตายในขณะที่มีอายุมากและไม่อาจนำหลักฐานการตายของบิดาหรือมารดามาแสดงได้ ก็ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแห่งท้องที่ บันทึกถ้อยคำของผู้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน) โปรดระบุ.....

☐ ๔.๙ หลักฐานหรือสำเนาเอกสารอื่น (เช่น คำสั่งศาลหรือคำพิพากษาของศาลซึ่งแต่งตั้งผู้จัดการมรดก) โปรดระบุ.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ออกหนังสือรับรองการโอนสิทธิในที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน ดังนี้

☐ ๕.๑ ทายาทโดยธรรมทุกคนที่มีรายชื่อระบุไว้ในหลักฐานตามข้อ..... ไม่ประสงค์จะรับสิทธิในที่ดินมรดก โดยให้สิทธิในที่ดินนั้นตกเป็นของ ส.ป.ก.

☐ ๕.๒ ทายาทโดยธรรมที่มีรายชื่อระบุไว้ในหลักฐานตามข้อ.....เป็นทายาทโดยธรรมเพียงคนเดียวและประสงค์จะรับสิทธิในที่ดินมรดกทั้งหมด

○ ๕.๓ ทายาทโดยธรรมที่มีรายชื่อระบุไว้ในหลักฐานตามข้อ.....ประสงค์จะรับสิทธิ
ในที่ดินมรดกตามข้อตกลงแบ่งสิทธิในที่ดินตามหลักฐานในข้อ ๔.๗ ซึ่งมีสาระสำคัญว่า โปรตระกูล.....

○ ๕.๔ ทายาทโดยธรรมที่มีรายชื่อระบุไว้ในหลักฐานตามข้อ.....ประสงค์จะรับสิทธิ
ในที่ดินมรดกตามสิทธิที่พึงมีตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำและหลักฐานในการขอออกหนังสือรับรองข้างต้นถูกต้องตรงตามความจริง
ทุกประการ ถ้าปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำหรือหลักฐานดังกล่าวไม่เป็นความจริงหรือเป็นการปิดบังทายาท
โดยธรรมผู้มีสิทธิรับมรดก ข้าพเจ้ายินยอมให้เพิกถอนหนังสือรับรองการโอนสิทธิในที่ดิน และให้ใช้ถ้อยคำนี้
เป็นพยานหลักฐานในความผิดอาญาหรือทางแพ่งเพื่อรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจาก
การให้ถ้อยคำและหลักฐานนี้ด้วย

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้แจ้งความประสงค์

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก

ผู้แจ้งความประสงค์ได้รับมอบหลักฐาน “ใบรับหนังสือ
แจ้งความประสงค์” จากเจ้าหน้าที่แล้ว ตั้งแต่วันที่
..... จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้แจ้งความประสงค์



(ให้เจ้าหน้าที่กรอกข้อมูล และมอบให้ผู้แจ้งความประสงค์เก็บไว้เป็นหลักฐาน)

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ฉบับนี้ ออกให้แก่ (ชื่อ - นามสกุล).....
เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐานว่า บุคคลดังกล่าวได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์
แบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดิน กรณีการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๕๘ เลขที่
...../..... เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก

(.....)

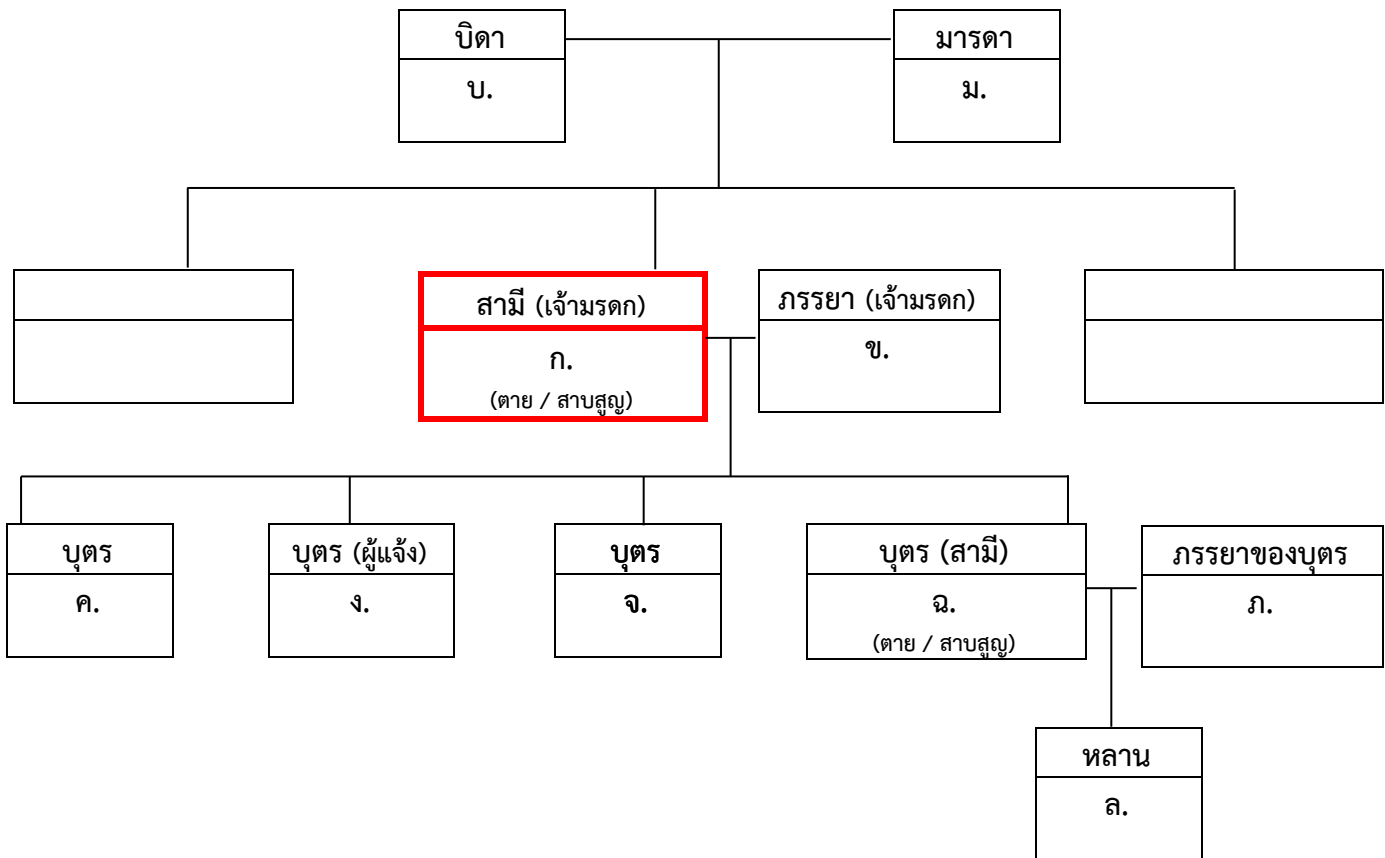
ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

ตัวอย่างบัญชีเครือญาติ และบัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทโดยธรรม
ซึ่งผู้แจ้งความประสงค์แสดงประกอบการขอออกหนังสือรับรอง (แบบท้ายแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๕๘)

บัญชีเครือญาติ



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาติซึ่งแสดงทายาทที่มีสิทธิรับมรดกตามลำดับและชั้นของทายาทตามกฎหมายนี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว สำหรับรายชื่อและที่อยู่ของทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิรับมรดกดังกล่าวปรากฏตามบัญชีแนบท้ายบัญชีเครือญาตินี้

ลงชื่อ..... นาย ง.

(.....)

ผู้แจ้งความประสงค์

(มีคำอธิบายแนบท้ายตัวอย่าง)

คำอธิบายแนบท้ายตัวอย่างบัญชีเครือญาติ

๑. เจ้ามรดก หมายถึง ผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้แก่ เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับการโอนสิทธิในที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือทายาทโดยธรรมที่เป็นผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินของผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งถึงแก่ความตายหรือศาลมีคำสั่งให้เป็นคนสาบสูญ

๒. ผู้แจ้ง หมายถึง ผู้แจ้งความประสงค์ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๕๘ เฉพาะในกรณีที่ผู้แจ้งนั้นเป็นทายาทโดยธรรมที่มีสิทธิรับมรดกตามลำดับและชั้นของทายาทตามกฎหมาย

๓. ในการจัดทำบัญชีเครือญาติให้แสดงเฉพาะทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดกที่มีสิทธิได้รับมรดกตามลำดับและชั้นของทายาทโดยธรรมเท่านั้น ส่วนทายาทโดยธรรมในลำดับหลังซึ่งถูกตัดโดยทายาทโดยธรรมลำดับต้นไม่ต้องแสดงไว้

๔. ให้เขียนชื่อและนามสกุลของทายาทโดยธรรมในช่องสี่เหลี่ยม โดยให้วงเล็บอายุของทายาทโดยธรรมไว้ด้วยทุกคน และในกรณีที่ทายาทโดยธรรมคนใดถึงแก่ความตายให้วงเล็บคำว่า “ตาย / สาบสูญ” ไว้ที่ชื่อนั้นด้วย

๕. ในกรณีที่ผู้แจ้งความประสงค์ไม่ทราบเครือญาติโดยครบถ้วน ให้แสดงบัญชีเครือญาติเท่าที่ทราบ พร้อมทั้งบันทึกเหตุผลที่ไม่ทราบไว้ด้วย

บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทโดยธรรม

ลำดับ	ชื่อ-สกุล (ทายาท)	ที่อยู่						โทรศัพท์	หมายเหตุ
		เลขที่	หมู่ที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีรายชื่อและที่อยู่ของทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิรับมรดกดังกล่าว
ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้แจ้งความประสงค์